

ДОГОВОР
безвозмездного пользования государственным имуществом
Республики Татарстан
№ 1-8п

г. Казань

«_10_»_февраля_2023 г.

Государственное автономное общеобразовательное учреждение «Полилингвальный комплекс «Адымнар – путь к знаниям и согласию» г. Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шамсутдинова Айдара Ильдаровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №11» Ново-Савиновского района г. Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гургенидзе Анжеллы Ахмедовны, действующей на основании устава, с другой стороны, на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «03» февраля 2023г. №249-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель для реализации программ дополнительного образования принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» указанное в приложении №1.

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 03 февраля 2028г.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 03 февраля 2023г. составляет 51005542 (пятьдесят один миллион пять тысяч пятьсот сорок два) рубля 91 копейка.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОЗВРАТА ЕГО ССУДОДАТЕЛЮ

2.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи.

2.2. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, со всеми изменениями, отделимыми и неотделимыми улучшениями (после ремонта, реконструкции, перепланировки и т.д.) не позднее десяти календарных дней с момента расторжения настоящего договора или отказа Ссудополучателя от использования Имущества.

Обязательство Ссудополучателя по обратной передаче Имущества считается выполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 5.3 договора;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

3.1.2. Ссудодатель обязан:

- в течении десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1 Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает Имущество в установленные сроки.

3.2.2. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые

материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе компенсировать Ссудодателю расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, исходя из фактического их предъявления на основании счетов, выставленных к оплате Ссудодателю поставщиками услуг. Доля расходов Ссудополучателя, подлежащая компенсации Ссудодателю, определяется расчетным путем, исходя из доли предоставленной в безвозмездное пользование площади в общей площади здания, принадлежащего Ссудодателю.

- своевременно производить за свой счет текущий, капитальный ремонт Имущества на основании документации, разработанной соответствии с законодательством и утвержденной уполномоченными органами;

- производить обязательные отчисления в бюджет (в том числе за пользование земельным участком) в случаях и в порядке, установленном законодательством;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением Имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- оформлять дополнительные соглашения к договору;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед

любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения условий, указанных в пунктах 3.2.2 и 3.3 настоящего договора Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 1000 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии законодательством со статьей 5 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в бюджет Республики Татарстан.

4.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

4.3. Ссудополучатель за счет собственных средств возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с законодательством.

4.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора.

5.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, указанных в разделе 3 Договора, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах.

5.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

5.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к

которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.6. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, один – у Ссудополучателя.

Приложение к договору:

2. Акт приема-передачи имущества.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Государственное автономное
общеобразовательное учреждение
«Полилингвальный комплекс
«Адымнар - путь к знаниям и
согласию» г.Казани
(ГАОУ «Адымнар-Казань»,
ЛАВ45708011-Адымнар)
Юридический адрес: 420126 г.
Казань, ул. А.Бичурина, д.22/26.
Фактический адрес: 420126 г.
Казань, ул. А.Бичурина, д.22/26.
ИНН/КПП 1657029174/165701001
БИК 019205400
Р/с 03224643920000001146
К/сч 40102810445370000079
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН БАНКА
РОССИИ//УФК по Республике
Татарстан г.Казань
Эл. адрес: buh165@mail.ru

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного
образования «Детская музыкальная
школа №11» Ново-Савиновского
района г. Казани
Юридический адрес: 420103, г.
Казань, ул. Мусина, д 32
ОГРН/ОГРНИП 1021603146696
ИНН 1657026470 КПП 165701001
КБК (код бюджетной
классификации)
821000000000000000134 ДКР523
Банковские реквизиты р/сч
03234643927010001100
ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
БАНКА РОССИИ//УФК по
Республике Татарстан
г. Казани БИК 019205400
ЛБВ 75821286 ДМШ№11
ЛБО 75821168 ДМШ№11
ЛБГ 75821246 ДМШ№11
Тел. 522-53-48
Эл. адрес: MSh11.kzn@tatar.ru;
moderato-11@yandex.ru



Директор

А.И.Шамсутдинов

М.П.

Директор

А.А.Гургенидзе

М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА
(помещения)**

помещения, расположенные по адресу: г.Казань, ул.А.Бичурина, д.22/26
на 1 этаже:

помещение 17 площадью 160,3 кв.м. на сумму 12505120,00 рублей ;

на втором этаже:

помещение 22 площадью 35,4 кв.м.на сумму 2769380,92 рублей;

помещение 24 площадью 34,1 кв.м.на сумму 2660165,89 рублей;

помещение 72 площадью 85,7 кв.м. на сумму 6685519,56 рублей;

помещение 73 площадью 21,9 кв.м. на сумму 1708434,99 рублей;

помещение 74 площадью 7,0 кв.м. на сумму 546075,11 рублей;

помещение 75 площадью 6,1 кв.м. на сумму 475865,45 рублей;

помещение 76 площадью 26,5 кв.м. на сумму 2067284,35 рублей;

помещение 45 площадью 14,4 кв.м. на сумму 1123354,51 рублей;

помещение 46 площадью 3,5 кв.м. а сумму 273037,56 рублей;

помещение 47 площадью 14,1 кв.м. на сумму 1099951,29 рублей;

помещение 48 площадью 13,8 кв.м. на сумму 1076548,07 рублей;

помещение 49 площадью 13,2 кв.м. на сумму 1029741,64 рублей;

помещение 53 площадью 15,5 кв.м. на сумму 1209166,32 рублей;

помещение 54 площадью 15,3 кв.м. на сумму 1193564,17 рублей;

помещение 55 площадью 15,6 кв.м. на сумму 1216967,39 рублей;

помещение 56 площадью 11,4 кв.м на сумму 889322,32 рублей.

ВСЕГО ПО ул.БИЧУРИНА д.22/26 493,8 кв.м. на общую сумму 38521698,46 рублей.

помещения, расположенные по адресу: г.Казань, ул.Бондаренко, д.32

на 1 этаже по адресу:

кабинет музыки помещение 63 площадью 70,7 кв.м. на сумму 4584975,60 рублей;

117 кабинет помещение 154 площадью 60,3 кв.м. на сумму 3910523,74 рублей;

118 кабинет помещение 157 площадью 61,5 кв.м на сумму 3988345,11 рублей;

ВСЕГО ПО ул.БОНДАРЕНКО д.32 - 192,5кв.м на общую сумму 12483844,45 рублей.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА (оборудование)

Помещения расположенные по адресу: ул. А.Бичурина, д.22/26

на 1 этаже: актовый зал, помещение 17 площадью 160,3 кв.м.,- микшерный пульт, фортепиано, экран, видеопроектор;

на 2 этаже:

205 кабинет помещение 22 площадью 35,4 кв.м.-шкафы, интерактивная доска, видеопроектор, часы, жалюзи;

207 кабинет помещение 24 площадью 34,1 кв.м., шкафы, интерактивная доска, видеопроектор, часы, жалюзи;

211 кабинет помещения 72-76 площадью 133,5 кв.м., шкафы, интерактивная доска, часы, жалюзи;

212 кабинет помещение 49 площадью 13,2 кв.м., шкафы, интерактивная доска, часы, жалюзи;

213 кабинет помещение 48 площадью 13,8 кв.м., шкафы, интерактивная доска, часы, жалюзи;

214 кабинет помещение 47 площадью 14,1 кв.м., шкафы, интерактивная доска, часы, жалюзи;

215 кабинет помещение 45 площадью 14,4 кв.м., шкафы, интерактивная доска, часы, жалюзи;

217 кабинет помещение 55 площадью 15,6 кв.м., шкафы, интерактивная доска, часы, жалюзи;

218 кабинет помещение 54 площадью 15,3 кв.м., шкафы, интерактивная доска, часы, жалюзи;

219 кабинет помещение 53 площадью 15,5 кв.м., шкафы, интерактивная доска, часы, жалюзи;

кабинет б/н помещение 56 площадью 11,4 кв.м., шкафы, интерактивная доска, часы, жалюзи.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Государственное автономное
общеобразовательное учреждение
«Полилингвальный комплекс «Адымнар -
путь к знаниям и согласию» г.Казани
(ГАОУ «Адымнар-Казань»,
ЛАВ45708011-Адымнар)
Юридический адрес:420126 г. Казань, ул.
А.Бичурина, д.22/26.
Фактический адрес: 420126 г. Казань, ул.
А.Бичурина, д.22/26.
ИНН/КПП 1657029174/165701001
БИК 019205400
Р/с 03224643920000001146
К/сч 40102810445370000079
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по
Республике Татарстан г.Казань
Эл. адрес:buh165@mail.ru

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Детская
музыкальная школа №11» Ново-
Савиновского района г. Казани
Юридический адрес: 420103, г. Казань, ул.
Мусина, д 32
ОГРН/ОГРНИП 1021603146696
ИНН 1657026470 КПП 165701001
КБК (код бюджетной классификации)
821000000000000000134 ДКР523
Банковские реквизиты р/сч
03234643927010001100
ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике
Татарстан
г. Казани БИК 019205400
ЛБВ 75821286 ДМШ№11
ЛБО 75821168 ДМШ№11
ЛБГ 75821246 ДМШ№11
Тел. 522-53-48
Эл. адрес: MSh11.kzn@tatar.ru; moderato-
11@yandex.ru



Директор

А.И.Шамсутдинов

М.П.

Директор

А.А.Гургенидзе

М.П.



АКТ
приема - передачи имущества

Государственное автономное общеобразовательное учреждение «Полилингвальный комплекс «Адымнар – путь к знаниям и согласию» г. Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шамсутдинова Айдара Ильдаровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №11» Ново-Савиновского района г. Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гургенидзе Анжеллы Ахмедовны, действующей на основании устава с другой стороны, для реализации программ дополнительного образования принимает в безвозмездное пользование государственное следующее имущество:

помещения, расположенные по адресу: **г.Казань, ул.А.Бичурина, д.22/26 на 1 этаже:**

помещение 17 площадью 160,3 кв.м. на сумму 12505120,00 рублей ;

на втором этаже:

помещение 22 площадью 35,4 кв.м.на сумму 2769380,92 рублей;

помещение 24 площадью 34,1 кв.м.на сумму 2660165,89 рублей;

помещение 72 площадью 85,7 кв.м. на сумму 6685519,56 рублей;

помещение 73 площадью 21,9 кв.м. на сумму 1708434,99 рублей;

помещение 74 площадью 7,0 кв.м. на сумму 546075,11 рублей;

помещение 75 площадью 6,1 кв.м. на сумму 475865,45 рублей;

помещение 76 площадью 26,5 кв.м. на сумму 2067284,35 рублей;

помещение 45 площадью 14,4 кв.м. на сумму 1123354,51 рублей;

помещение 46 площадью 3,5 кв.м. а сумму 273037,56 рублей;

помещение 47 площадью 14,1 кв.м. на сумму 1099951,29 рублей;

помещение 48 площадью 13,8 кв.м. на сумму 1076548,07 рублей;

помещение 49 площадью 13,2 кв.м. на сумму 1029741,64 рублей;

помещение 53 площадью 15,5 кв.м. на сумму 1209166,32 рублей;

помещение 54 площадью 15,3 кв.м. на сумму 1193564,17 рублей;

помещение 55 площадью 15,6 кв.м. на сумму 1216967,39 рублей;

помещение 56 площадью 11,4 кв.м на сумму 889322,32 рублей.

ВСЕГО ПО ул.БИЧУРИНА д.22/26 493,8 кв.м. на общую сумму 38521698,46 рублей.

помещения, расположенные по адресу: **г.Казань, ул.Бондаренко, д.32**

на 1 этаже по адресу:

кабинет музыки помещение 63 площадью 70,7 кв.м. на сумму 4584975,60 рублей;

117 кабинет помещение 154 площадью 60,3 кв.м. на сумму 3910523,74 рублей;

118 кабинет помещение 157 площадью 61,5 кв.м на сумму 3988345,11 рублей;

ВСЕГО ПО ул.БОНДАРЕНКО д.32 - 192,5кв.м на общую сумму 12483844,45 рублей.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Государственное автономное
общеобразовательное учреждение
«Полилингвальный комплекс
«Адымнар - путь к знаниям и
согласию» г.Казани
(ГАОУ «Адымнар-Казань»,
ЛАВ45708011-Адымнар)
Юридический адрес:420126 г.
Казань, ул. А.Бичурина, д.22/26.
Фактический адрес: 420126 г.
Казань, ул. А.Бичурина, д.22/26.
ИНН/КПП 1657029174/165701001
БИК 019205400
Р/с 03224643920000001146
К/сч 40102810445370000079
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН БАНКА
РОССИИ//УФК по Республике
Татарстан г.Казань
Эл. адрес:buh165@mail.ru

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного
образования «Детская музыкальная
школа №11» Ново-Савиновского
района г. Казани
Юридический адрес: 420103, г.
Казань, ул. Мусина, д 32
ОГРН/ОГРНИП 1021603146696
ИНН 1657026470 КПП 165701001
КБК (код бюджетной
классификации)
8210000000000000000134 ДКР523
Банковские реквизиты р/сч
03234643927010001100
ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
БАНКА РОССИИ//УФК по
Республике Татарстан
г. Казани БИК 019205400
ЛБВ 75821286 ДМШ№11
ЛБО 75821168 ДМШ№11
ЛБГ 75821246 ДМШ№11
Тел. 522-53-48
Эл. адрес: MSh11.kzn@tatar.ru;
moderato-11@yandex.ru

Директор



А.И.Шамсутдинов

М.П.

Директор



А.А.Гургенидзе

М.П.